

平成 29 年 12 月 7 日

報道関係各位

## 地域見守り「おうちで安心」提供開始 ～岩手県立大学社会福祉学部との共同研究の成果を活用～

アパート・マンションの賃貸管理業、仲介業を展開している株式会社アート不動産（本社：岩手県盛岡市、代表取締役社長：櫻井大介）と株式会社プロフェッショナル・ネットワークス（本社：東京都新宿区、代表取締役：島倉峰雄）は、岩手県立大学（小川晃子研究室）と共同開発した ICT を活用した居住者の健康状態を見守る「おうちで安心」サービスを 12 月下旬から受付開始します。

記

### 【取組みの経緯について（連携の状況）】

岩手県立大学は、高齢者の能動的な安否確認である「おげんき発信」を開発し、平成 15 年から岩手県内に提供してきました。

平成 22 年度から 3 年間取り組んだ「ICT を活用した生活支援型コミュニティづくり」においては「おげんき発信」に「頼みたい」ボタンをつくり、買い物や外出支援との連携も行き、滝沢市等で実装されています。

平成 25 年度から岩手県立大学が立地する滝沢市川前地区において、有限会社まごのてが運営している配食サービスとも連携し、川前地区にある各種の高齢者支援の資源を活かしたまちづくりに取り組んでいます。

平成 26 年には、復興庁「新しい東北先導モデル事業」の採択を受け、「ICT 活用見守りネットワーク形成－多様なネットワークの連携による人的見守りの強化と進化」を、岩手県立大学と岩手県・岩手県社会福祉協議会、及び株式会社 NTT ドコモ等との連携により取り組みました。ここでは、生活支援型コミュニティづくりを進めるために、多様な ICT 活用見守りをつなぐポータルサイトを構築しています。

これらを背景とし、不動産管理会社向けの見守りサービスとしてアート不動産とプロフェッショナル・ネットワークス及び岩手県立大学が連携して、今回の取り組みを行います。

### 【地域見守り「おうちで安心」について】

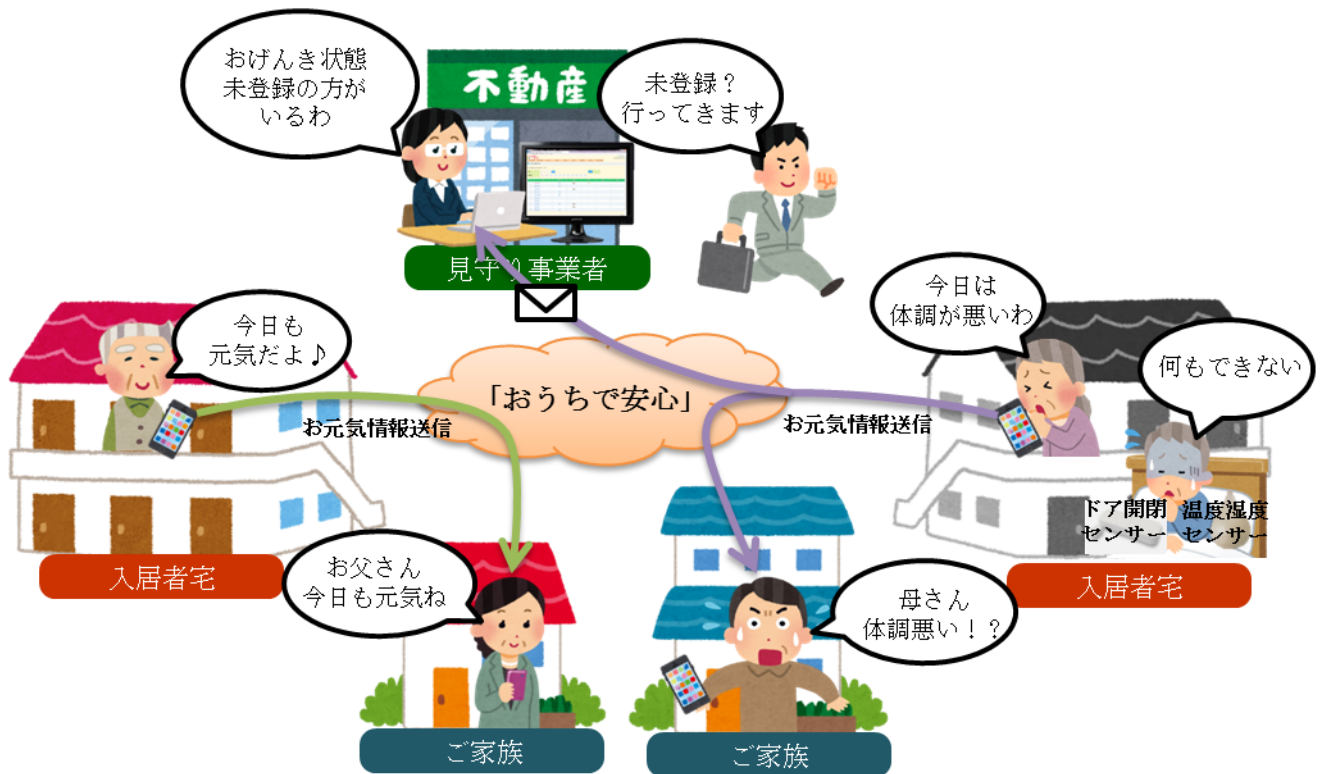
株式会社アート不動産の管理物件において、入居者は毎日「おげんき発信」をします。

また、株式会社 NTT ドコモが主導する IoT のプラットフォームである Linking™（※1）を活用して、室内の温度・湿度から熱中症の危険度の測定や、ドアの開閉回数を見守り情報として蓄積することもできます。

アート不動産の社員は、「おげんき発信」の発信状況やセンサー情報を確認して見守りを行うとともに、未発信の入居者には電話や訪問による連絡を行います。毎日の見守り情報、歩数などの生活情報は、クラウドサービスを通して別居親族や友人にも届きます。これにより、不動産管理会社が管理物件の入居者の安否を継続的に確認するとともに、別居親族、友人も遠くから安心して見守ることが可能となります。

※1) 「Linking」および「Linking」ロゴは株式会社 NTT ドコモの商標です。

【おうちで安心サービスイメージ】



【おうちで安心アプリ利用イメージ】

「おげんき見守り」



「センサー連携見守り」



【事業者紹介】



**株式会社アート不動産**

岩手県盛岡市を中心に、主に不動産賃貸仲介・売買仲介、賃貸不動産の総合管理を行っている。  
また、グループ企業にて高齢者住宅3棟の運営も行っている。

<https://www.art-f.co.jp>



**株式会社プロフェッショナル・ネットワークス**

固定電話や携帯電話などの通信系サービスを中心としたソフトウェア開発企業。  
岩手県立大学での共同研究においても、アプリケーション開発などを担当。

<https://www.pronets.co.jp/>



**岩手県立大学小川研究室**

高齢者の孤立防止と生活支援型コミュニティづくりに取り組んでいる。

「おげんき発信」は、多様な地域と多様なデバイスで提供されています。

<http://www.iwate-pu.ac.jp/>

【本件に関する問合せ先】

株式会社アート不動産 代表取締役社長 櫻井大介 (TEL : 019-634-0440)

株式会社プロフェッショナル・ネットワークス マネージャー 口石好輝 (TEL : 03-5324-0311)

岩手県立大学社会福祉学部 教授 小川晃子 (TEL : 019-694-3343)